



Záměr: Z/2025/71951
Řízení: R/2025/105478
Č.j.: R/2025/105478/3
PID: SR00X00WG6QG
Úřad:

Dne: 30.06.2025

Obecní úřad Dobrá

Adresát:
Rozdělovník

č.p. 230
73951 Dobrá

625betr

Vyřizuje: **JAROSLAVA FRISCHTOKOVÁ**
Tel: 558412303

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Obecní úřad Dobrá, obecní stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), ust. § 30 odst. 3 písm. b) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 195, ust. § 197 odst. 1, ust. § 211 odst. 1 a 2 a ust. § 212 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje stavbu

s názvem **„PŘÍSTAVBA „BIG BAG“ STANICE V AREÁLU PIVOVARU RADEGAST NOŠOVICE“** na pozemcích parc. č. 596/1, *ostatní plocha*, a st. 515, *druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří*, v kat. území Nošovice.

Druh a účel povolované stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, kterou je přístavba ke stávajícímu areálovému objektu č. 508 CK tanky – nové (CKT). Jde o objekt určený k instalaci technologie dávkování a skladování aktivního filtračního uhlí pro potřeby technologického procesu výroby nápojů. Součástí budou areálové rozvody NN a dešťová kanalizace vč. nové silniční vpusti.

Umístění stavby

Přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 596/1 v kat. území Nošovice (na JV straně stavby na parc. č. st. 515) ve vzdálenosti 6,22 m od stavby na pozemku parc. č. st. 390/5 a ve vzdálenosti 2,18 od stavby na pozemku parc. č. st. 450, vše v kat. území Nošovice. Přístavba bude umístěna v ochranném pásmu areálové železniční vlečky, nezasahuje však do jejího průjezdného profilu. Umístění je zřejmé z katastrálního situačního výkresu č. C.2 v měřítku 1:500.

Určení prostorového řešení stavby

Přístavba bude o půdorysném rozměru 7,83 x 4,23 m (*zastavěná plocha 32,20 m²*), výšce 6,44 m, jednoduchého obdélníkového půdorysu, jednopodlažní z lehké ocelové konstrukce, s plochou pultovou střechou, s fasádou z kovových izolačních panelů. Nové areálové rozvody: dešťová kanalizace délky 22 m a nadzemní rozvod NN délky 8 m.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro provádění stavby [*ust. § 157 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a ust. § 7 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb*], jejíž vypracování je stavebník povinen zajistit před zahájením stavby. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala společnost INPROS F-M s.r.o. v únoru 2025, hlavní projektant: Ing. Petra Musilová, stavební část, IP 00 – pozemní stavby, v evidenci autorizovaných osob pod č. 1103725; projektanti jednotlivých částí: Ing. Tomáš Januba, statika, IS 00 – statika a dynamika staveb, č. 1006906; Ing. Jan Pavelek, požárně bezpečnostní řešení stavby, IH 00 – požární bezpečnost staveb, č. 1103411; Ing. Jaroslav Gavlas, ZTI, areálová dešťová kanalizace, přeložka areálového rozvodu vody, IV 00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. 1100129; Ing. Radim Prouza, vytápění, IE 01 – technika prostředí staveb, technická zařízení, č. 1100711; Ing. Pavel Česlík, silnoproudá el., bleskosvod, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, č. 1100647; Ilja

Matula, elektrická požární signalizace, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, č. 1102547. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán, podle ust. § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“*), vydala dne 23.05.2025 pod č.j. R/2025/80644/2 závazné stanovisko, kterým souhlasí s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení „Přístavba „big bag“ stanice v areálu pivovaru Radegast Nošovice“, na pozemcích parcelních čísel 596/1 a 515 v katastrálním území Nošovice.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Účel užívání stavby bude vymezen takto: v prostorách přístavby „big bag“ stanice v areálu pivovaru Radegast Nošovice umístěné na pozemcích parcelních čísel 596/1 a 515 v katastrálním území Nošovice nevznikne místo s výkonem trvalé práce.

2. Před užíváním stavby bude za účelem ověření dodržení parametrů elektrického osvětlení provedeno měření a hodnocení elektrického osvětlení na nově vzniklých pracovištích, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti s ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45a a § 45b nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ČSN EN 12464-1 osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

3. Na podkladě Úředního povolení k provozování dráhy – vlečky Pivovar RADEGAST vydala SLEZSKOMORAVSKÁ DRÁHA a.s. dne 14.04.2025 pod č. j. 43 - L /SMD - 2025 souhlas s povolením záměru stavby „PŘÍSTAVBA „BIG BAG“ STANICE V AREÁLU PIVOVARU RADEGAST NOŠOVICE na parcelním čísle

pozemků. 596/1, st. 515, K.Ú. NOŠOVICE“ podle předložené dokumentace povolení stavby za těchto podmínek:

1. Předmětná stavba je podle novelizovaného zákona o drahách č. 266/1994 Sb. stavbou v ochranném pásmu dráhy Pivovar Radegast.
2. Před prováděním stavby, mající vliv na provozování dráhy a drážní dopravy, musí být domluven v dostatečném předstihu technologický postup prací s provozovatelem a vlastníkem dráhy.
3. Předmětnou stavbou nebude narušen obvod dráhy – vlečky Pivovar Radegast.
4. Stavba bude dokončena do 30.06.2028.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Plzeňský Prazdroj, a.s., IČ 45357366, U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň

Odůvodnění

Společnost Plzeňský Prazdroj, a.s., IČ 45357366, se sídlem U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň (*dále jen „stavebník“*), zastoupena společností INPROS F-M s.r.o., IČ 64611281, se sídlem 28. října 1639, Místek, 73801 Frýdek-Místek, podala dne 04.06.2025 žádost o povolení stavby s názvem „PŘÍSTAVBA „BIG BAG“ STANICE V AREÁLU PIVOVARU RADEGAST NOŠOVICE“ na pozemcích parc. č. 596/1 a st. 515 v kat. území Nošovice ve zrychleném řízení o povolení stavby. Dnem podání žádosti o povolení stavby bylo zahájeno řízení.

Stavebník k žádosti připojil plnou moc k zastupování společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. společností INPROS F-M s.r.o. ze dne 06.03.2025, pověření Ing. Ivo Kaňáka, zaměstnance společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. (*manažera závodu pivovar Nošovice*) ze dne 15.01.2025, souhlas obce Nošovice se záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace ze dne 28.05.2025 a

dokumentaci pro povolení stavby (*včetně dokladové části*), kterou zpracovala společnost INPROS F-M s.r.o. v únoru 2025, hlavní projektant Ing. Petra Musilová.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „stavební zákon“*), stavby jsou drobné, které jsou uvedeny v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu, jednoduché, které jsou uvedeny v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, vyhrazené, které jsou uvedeny v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu, a ostatní. Změnou dokončené stavby je podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou. Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb.

Podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněn, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (*ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona*). Nejsou-li splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, stavební úřad postupuje podle obecných ustanovení o řízení o povolení záměru *ust. § 212 odst. 3 stavebního zákona*).

Záměr s názvem „PŘÍSTAVBA „BIG BAG“ STANICE V AREÁLU PIVOVARU RADEGAST NOŠOVICE“ na pozemcích parc. č. 596/1 a st. 515 v kat. území Nošovice je změnou dokončené stavby ostatní, tj. přístavbou, která vyžaduje povolení (*ust. § 171 stavebního zákona*).

Účastníci řízení o povolení záměru se vymezují podle ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě jsou účastníky řízení stavebník podle ust. §

182 písm. a) stavebního zákona a obec Nošovice podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s Územním plánem Nošovice vydaným Zastupitelstvem obce Nošovice dne 11.02.2014, s nabytím účinnosti ode dne 01.03.2014, a jeho Změnou č. 1 vydanou dne 30.05.2019, s nabytím účinnosti ode dne 15.06.2019, a jeho Změnou č. 2 vydanou dne 06.10.2021, s nabytím účinnosti ode dne 26.10.2021, a v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinných od 04.10.2024. Dle platného územního plánu se záměr na pozemku parc. č. st. 275/1 v kat. území Nošovice se nachází v zastavěném území, v ploše průmyslové výroby (VP). Mezi hlavní využití plochy VP patří průmyslová výroba a rozsáhlá skladová hospodářství. Záměr je v souladu s přípustným funkčním využitím plochy VP, jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu haly RB1, který souvisí se stavební výrobou. Z uvedených důvodů stavební úřad dospěl k závěru, posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Nošovice, s jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, je tedy současně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jejichž vyjádřením jsou vydané územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o povolení záměru (stavby) podle ust. § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Žádost o povolení stavby byla podána Žádost o povolení stavby byla podána dne 04.06.2025 (prostřednictvím portálu stavebníka) na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny podklady vyplývající z ust. § 184 odst. 2 písm. a), d) až f) stavebního zákona, tj. dokumentace pro povolení stavby, která byla stavebníkem vložena dne 04.06.2025 do evidence elektronických dokumentací, souhlas obce Nošovice se záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace, závazná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů a vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace, která byla zpracována společností INPROS F-M s.r.o. v únoru 2025, hlavní projektant: Ing. Petra Musilová, stavební část, IP 00 – pozemní stavby, v evidenci autorizovaných osob pod č. 1103725; projektanti jednotlivých částí: Ing. Tomáš Januba, statika, IS 00 – statika a dynamika staveb, č. 1006906; Ing. Jan Pavelek, požárně bezpečnostní řešení stavby, IH 00 – požární bezpečnost staveb, č. 1103411; Ing. Jaroslav Gavlas, ZTI, areálová dešťová kanalizace, přeložka areálového rozvodu vody, IV 00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. 1100129; Ing. Radim Prouza, vytápění, IE 01 – technika prostředí staveb, technická zařízení, č. 1100711; Ing. Pavel Česlík, silnoproudá el., bleskosvod, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, č. 1100647; Ilja Matula, elektrická požární signalizace, IE 02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, č. 1102547, je úplná a přehledná. Dokumentace, která byla vypracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje identifikační údaje o stavbě, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentace objektů, požárně bezpečnostní řešení a dokladovou část. V dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny základní požadavky na stavby [§ 143, § 145 odst. 1 písm. a) až e), § 146 odst. 1 písm. a) až d), § 147 a § 148 odst. 1 stavebního zákona] a požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (§ 16 až § 21, § 27, § 35, § 36).

Stavební úřad si také v řízení ověřil, že ke stavbám v areálu závodu Nošovice společnosti Plzeňský Prazdroj, a.s. je zajištěn přístup ze stávajících areálových

komunikací. Napojení celého areálu je řešeno přes stávající sjezdy, u kterých jsou umístěny kontrolní brány.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán, a to vodoprávní úřad, orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů a orgán v oblasti geologických prací, respektive správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska, dne 12.05.2025 pod č. j. MMFM 104736/2025, sp. zn. MMFM_S 15124/2025/OŽPaZ/EM, podle § 6 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Přístavba „BIG BAG“ stanice v areálu pivovaru Radegast Nošovice“ na pozemcích parc. č. st. 515, 596/1, v katastrálním území Nošovice, obec Nošovice, vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko se závěrem, že předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a orgán státní správy myslivosti, dne 12.05.2025 pod č. j. MMFM 104754/2025, sp. zn. MMFM_S 15124/2025/OŽPaZ/EM, podle § 176 stavebního zákona vydal koordinované vyjádření k záměru „PŘÍSTAVBA „BIG BAG“ STANICE V AREÁLU PIVOVARU RADEGAST NOŠOVICE“, na pozemcích parc. č. st. 515, 596/1, v k. ú. Nošovice, obec Nošovice, ve kterém uvedl, že předmětný záměr je z hlediska všech magistrátem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán, podle ust. § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydala dne 23.05.2025 pod č.j. R/2025/80644/2 závazné stanovisko, kterým souhlasí s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení „Přístavba „big bag“ stanice v areálu pivovaru Radegast Nošovice“, na pozemcích parcelních čísel 596/1 a 515 v kat. území Nošovice, za podmínek, které stavební úřad zahrnul do výroku povolení stavby pod č. 2.

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Frýdek-Místek, ze dne 22.05.2025 pod č. j. HSOS-2745-

4/2025 obsahuje souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany podle ust. § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s předloženou dokumentací pro povolení stavby s názvem „Přístavba BIG BAG stanice v areálu pivovaru Radegast Nošovice“, k.ú. Nošovice, parc. č. st. 515, 596/1.

SLEZSKOMORAVSKÁ DRÁHA a.s., jako provozovatel dráhy – vlečky Pivovar RADEGAST (na podkladě Úředního povolení k provozování dráhy), vydala dne 14.04.2025 pod č. j. 43 - L /SMD - 2025 souhlas s povolením záměru stavby „PŘÍSTAVBA „BIG BAG“ STANICE V AREÁLU PIVOVARU RADEGAST NOŠOVICE na parcelním čísle pozemků. 596/1, st. 515, K.Ú. NOŠOVICE“ podle předložené dokumentace povolení stavby za podmínek, které stavební úřad zahrnul do výroku povolení stavby pod č. 3.

Protože byly splněny podmínky podle ust. § 193 stavebního zákona a podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vydal povolení stavby (*ust. § 195 odst. 1 stavebního zákona*)

jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník požádal o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, obec Nošovice, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněn, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlas účastníka řízení, tzn. obce Nošovice se záměrem vyznačeném na situačním výkresu dokumentace.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky. V daném případě se jedná o společnost Plzeňský Prazdroj, a.s. a obec Nošovice.

Poučení účastníka

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení (*ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83*

odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává u Obecního úřadu Dobrá, obecního stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, k rozhodnutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady. Podané odvolání má v souladu ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Účastníkům řízení (*právníckým osobám*) je rozhodnutí doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky (*§ 19 odst. 1 správního řádu*) na jejich elektronickou adresu (*§ 21 odst. 1 správního řádu*).

Ostatní poučení

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (*ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona*).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (*ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona*).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (*ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona*).

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští (*ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona*).

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (*ust. § 198 odst. 3 nového stavebního zákona*).

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržby po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (*ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona*).

Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie; (*ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona*).

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (*ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona*).

Povinnosti zhotovitele stavby jsou uvedeny v ust. § 163 nového stavebního zákona a povinnosti stavbyvedoucího jsou uvedeny v ust. § 164 nového stavebního zákona. Náležitosti vedení stavebního deníku jsou uvedeny v ust. § 166 nového stavebního zákona. Náležitosti oznámení závad a havárií stavby jsou uvedeny v ust. § 169 nového stavebního zákona.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (*ust. § 230 odst. 1*

stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby (*ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona*). Součástí žádosti je dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (*ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona*).

Jaroslava Frischtková

vedoucí obecního stavebního úřadu

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku a podle ust. § 9 zákona (sleva na poplatku) ve výši 9 000 Kč byl uhrazen dne 12.06.2025 (*bankovním převodem*).

Obdrží

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

Plzeňský Prazdroj, a.s., U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 30100 Plzeň,
zastoupena INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, Místek, 73801 Frýdek-Místek

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

obec Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice

Dotčené orgány

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství

(ZS pod č. j. MMFM 104736/2025, sp. zn. MMFM_S 15124/2025/OŽPaZ/EM, ze dne 12.05.2025, KV pod č. j. MMFM 104754/2025, sp. zn. MMFM_S 15124/2025/OŽPaZ/EM, ze dne 12.05.2025, Bc. Jana Matějíková)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

(ZS pod č. j. R/2025/80644/2 ze dne 23.05.2025, Mgr. Kristina Dylová)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Frýdek-Místek

(KZS pod č. j. HSOS-2745-4/2025 ze dne 22.05.2025, za PO: Ing. Eva Adamovská, za OOB: Ing. Marcela Pavlicová)

Hlavní projektant

Ing. Petra Musilová, v evidenci autorizovaných osob pod č. 1103725 (ČKAIT)

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu, tzn. na úřední desce Obecního úřadu Dobrá po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání. Povolení stavby se zveřejní také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické desce obecního úřadu, www.dobra.cz).

Vyvěšeno dne: 30. 06. 2025

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Jaroslava Frischtková
dne 30.06.2025 09:40

.....

Rozdělovník:

C

HZS Moravskoslezského kraje, č.p. 2995, 70030

C

Magistrát města Frýdku-Místku - DOSS, č.p. 1148, 73801

D

Petra Musilová, Novodvorská 3058, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

A

INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, Místek, 73801 Frýdek-Místek

B

Obec Nošovice, č.p. 58, 73951

C

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.p. 724, 70200